DOSSIER
FRANQUICIA
2019 - 2020

¿Quienes Somos?

Nacemos en Caracas, Venezuela en el año 1.998, en manos de Juan Carlos Aoun Bustillos, Profesional de más de 34 años de experiencia en la industria, desde 1.984, ha ganado importantes premios como, Gerente del año en Venezuela, Gerente Eficaz (IESA) y Venezuela Competitiva. Dio hogar a nuestra primera sede en los concurridos campos del beisbol profesional Venezolano, conquistando paladares y dando paso a largas colas para degustar de nuestras asombrosas hamburguesas.

Todos nuestros ingredientes y productos son recetas exclusivas de Juanchi's Burger, elaboradas a mano sin aditivos, así logrando un producto natutral y saludable. Juanchi-s Burger busca la excelencia, sumando exitosas experiencias que nos han permitido tener la sapiencia y la certeza al momento de dar el siguiente paso, por eso agradecemos al apoyo obtenido desde nuestro inicio hasta el día de hoy. Entre el año 1.988 y el año 2015, logramos expandirnos a 15 locales en la ciudad de Caracas, Venezuela.

Es aquí cuando decidimos dar nuestro próximo gran paso, expandirnos a suelos internacionales.

En Enero del año 2.017 abrimos nuestro nuevo local en Williamsburg en Brooklyn, NY. Adentrándonos en la meca gastronómica mundial, donde con éxito logramos introducir nuestra marca en este mercado tan importante y competitivo. Estando hoy en el puesto número 1 en aceptación permitiendo así, expandirnos en el año 2.018 a la ciudad de Miami, FL. Alcanzando un rotundo éxito.

Europa, nuestro siguiente objetivo. Iniciamos operaciones para Septiembre del año 2.018 en la ciudad de Madrid, España. Comenzando con un acogedor local en la calle Conde Peñalver 60, demostrando en tan pocos meses que llegamos para quedarnos. Juanchi-s Burger continua plan de expansión solido, ofreciendo calidad, servicio, integridad y hamburguesas de primera calidad hechas a mano. Como en familia.

WE CAME TO
BUILD CULTURE
WE CAME TO LEAVE
A LEGACY

Misión

La misión de Juanchi's Burger es ser el lugar preferido de nuestros clientes. Nuestras operaciones están alineadas alrededor de una estrategia llamada "Demasiado Bueno" , que se centra en que el cliente tenga una experiencia excepcional.

Estamos comprometidos con la mejora continua de nuestras operaciones y que nuestros clientes excedan sus expectativos en su experiencia en Juanchi´s Burger.

Valores

- Ponemos la experiencia del cliente en el centro de todo lo que hacemos. Nuestros clientes son la razón de nuestra esmero constante por superarnos y ofrecer lo mejor de nosotros. Manifestamos nuestro agradecimiento al proporcionarles alimentos de alta calidad y un servicio superior en un ambiente limpio, acogedor, y con un gran valor.

- Estamos comprometidos con nuestra gente. En Juanchi´s Burger ofrecemos oportunidades, fomentamos el talento, desarrollamos líderes y recompensamos los logros. Creemos que un equipo de personas bien entrenadas con diversos antecedentes y xperiencias, que trabajan juntos en un ambiente que fomente el respeto y estimula altos niveles de compromiso, es esencial para nuestro éxito continuo.

- Operamos nuestros negocios de forma ética. En Juanchi's Burger, hacemos y llevamos a cabo nuestro negocio con altos estándares de justicia, honestidad e integridad.

- Nos esforzamos continuamente por mejorar. Somos una organización de aprendizaje que tiene como objetivo anticipar y responder a las cambiantes necesidades de los clientes, los empleados y el sistema a través de la evolución y la innovación constante.

"Ninguno de Nosotros es tan bueno como todos Nosotros"

Información Precontractual

El presente Dossier de Información Precontractual, tiene el objeto de informar a los emprendedores interesados en adquirir una Franquicia Juanchi's Burger, sobre la naturaleza, los alcances, los requisitos y las obligaciones que se requieren, así como los servicios, capacitación y asistencia técnica que prestará Casa Matriz a sus franquiciados.

Es necesario que el emprendedor lea y entienda la presente DIP y aclare sus dudas que juzgue conveniente. No todas las personas interesadas en comprar una franquicia son elegibles, pues se requiere compromiso para seguir los lineamientos marcados por Juanchi's Burger, deseamos desarrollar un sistema con visión y compromiso a largo plazo.

Conforme a nuestro procedimiento, usted está siendo considerado en el proceso de selección de emprendedores que pueden integrarse al sistema de Juanchi's Burger. Por esta razón, independientemente de la decisión a ser tomada, Juanchi's Burger le agradece por el interés demostrado en el seguimiento de todas las etapas que constituyen este proceso de selección.

Este documento tiene objetivo proporcionar al emprendedor interesado información sobre la franquicia Juanchi's burguer, advirtiéndole en los siguientes puntos:

A. No se puede descuidar el margen de riesgo que todo emprendimiento comercial incluye.

B. En si, el sistema sistema de franquicias no garantiza el éxito total de su negocio, sin embargo disminuye sustancialmente las posibilidades de un fracaso. El éxito del emprendimiento será el resultado natural de su esfuerzo personal en la gestión de la franquicia.

A continuación se presenta información de su interés para que pueda manejar un panorama más claro de nuestro negocio.

¿Por qué adquitir una franquicia?

Las Franquicias han probado ser el método y esquema más seguro para establecer un negocio.

Estudios reales y connfiables, nos indican que el 95% de los negocios independientes fracasan en los primeros 5 años de su existencia y de hecho, la gran mayoría de éstos nunca llegan a ser rentables.

Las Franquicias son negocios estables que arrojan grandes rentabilidades y grandes satisfacciones empresariales. Al adquirir una Franquicia Juanchi's Burger, los inversionistas reciben una marca de prestigio, una operatividad resuelta, un sistema de administración eficiente y una cobertura de marketing que de forma independiente sería imposible pagar.

Perfil del franquiciado

- Alta orientación y disfrute en vincularse con operaciones en el sector gastronómico.
- Éxito demostrado en negocios o emprendimientos previos.
- Excelente referencias personales y comerciales.
- Que comparta los valores de Juanchi's Burger.
- Preferiblemente debe ser bilingüe.
- Título universitario preferiblemente más no limitativo.

Ventajas de la franquicia

- Innovador concepto de negocio con recetas únicas.
- Marca de éxito comprobado y posicionada en el mercado. Experiencia de más de 35 años en la industria.
- Alta rotación de clientes.
- Amplitud de edades de clientes que nos frecuentan.
- Derecho preferencial de zona, ampliable según desarrollo del franquiciado y condiciones de negociación.
- Sistemas de gestión, fáciles de aplicar y que brindan t total. control al franquiciado sobre su negocio.
- Planes de formación adaptados al perfil de cada Franquiciado.
- Una marca de alta notoriedad
- Enlace directo con la banca para planes de financiamiento.
- Una marca que apuesta por la innovación constante y la expansión internacional.
- Rápida recuperación de la inversión.

NO GUTS,
NO GLORY

¿Qué ofrecemos al franquiciado?

- El derecho de uso de la marca Juanchi's Burger y los conocimientos y estrategias de la empresa franquiciadora (Know How).
- Un territorio definido y exclusivo para la operación.
- Asistencia en la prestación de los servicios ofrecidos.
- Entrenamiento y capacitación al personal y capacitación al personal asignado en cada una de las áreas.
- Entrega del manual de operaciones en calidad de préstamo por el tiempo que estipule el contrato de franquicia.
- Desarrollo de un plan de publicidad para reforzar y posicionar

Obligaciones del Franquiciado

- Pagar el derecho de entrada.
- Comprometerse a dedicar sus mejores esfuerzos para desarrollar con éxito la franquicia Juanchi's Burger.
- Cumplir con todos aquellos compromisos y obligaciones adquiridas tanto con la franquicia como con terceros que su empresa convenga.
- Dar cumplimiento a todas las cláusulas fijadas y acordadas en el contrato de franquicia.
- Invertir un minimo anual en publicidad local.
- Pagar a casa matriz royalties comerciales mensuales, equivalentes al 6% sobre las ventas brutas.
- Respetar la información confidencial que le proporciona la empresa.
- Cumplir con las politicas y estándares del formato de franquicia.

¿Dónde estamos?

Estados Unidos

Brooklyn - New York

225 S 1st ST - Williamsburg - South Side
(929) 595-0147

¿Cómo llegar? https://g.page/juanchisburgersbrooklyn?share

Miami - Florida

1247 Coral Way - Shenandoah
(786) 360-2457

¿Cómo llegar? https://goo.gl/maps/cN6a1z8bxSSq3EhC8

Europa

Madrid - España

C/ Manuela Malasaña 3 - 28004.
914 453 955

¿Cómo llegar? https://goo.gl/maps/1ex8snju5eiHMJPG6

Madrid - España

C/ Azofra 3 - 28050.
917 552 577

¿Cómo llegar? https://goo.gl/maps/C7AVfbfTU8sfKKXb8

Madrid - España

C/ Conde Peñalver 60 - 28006.
910 442 240

¿Cómo llegar? https://goo.gl/maps/Y4cAHWseWPbi47zQ6

Madrid - España

Calle Cava de San Miguel 6 - 28917.
000 000 000

¿Cómo llegar? https://goo.gl/maps/5em7bphRV5AwHzpv9

Leganés - España

Calle de Mondragón - Nivel 2 - 28917
000 000 000

¿Cómo llegar? https://goo.gl/maps/5em7bphRV5AwHzpv9

Conde Peñalver - Madrid

C.C.Sambil - Leganés

San Miguel - Madrid

Las Tablas & Malasaña - Madrid

Miami and Brooklyn

Proceso para otorgar una franquicia Juanchi´s Burger

1) Solicitud Franquicia.

2) Evaluación.

3) Envío por casa matriz del DIP.

4) Reunión entre emprendedor y casa matriz.

5) Firma de la carta de intención.

6) Creación de la nueva empresa del franquiciado.

7) Firma del contrato de franquiciado.

8) Desarrollo del proyecto.

9) Entrenamiento pre- apertura.

10) Asistencia durante los primeros días.

11) Seguimiento de la evaluación de la operación.

LIVE UP TO THE HYPE

Aspectos Económicos

Duración Contrato
5 años
(prorrogas automáticas)

Aporte fondo mercadeo - 1.50%

Inverisión
A partir de 60.000 €

Canon de entrada
15000 € - 20.000 €

Royalty
5%

Desgloce de la inversión

- En la inversión en la franquicia consideramos todos los parametros económicos de implantación de Juanchis Burguer, sin incluir la obra civil del local físico que dependerá del estado físico del local y la superficie del mismo.

- Juanchi´s Burger hará un anailis detallado con usted a fin de suministrarle una información necesaria y real para cada caso, así usted tendrá una planificación financiera adecuada para la toma de su decisión de emprender en un negocio exitoso con nosotros.

Handcrafted Hamburgers
Juanchi's
BURGER.
BROOKLYN, N.Y.

Nuestras Redes Sociales

Instagram - Estados Unidos.

www.instagram.com/Juanchisburger

Instagram - España

www.instagram.com/Juanchisburger.es

Nuestras Página Web

www.juanchisburgers.com

VIDEO

https://youtu.be/HqNGJZ71Zdg

WE CAME TO
BUILD CULTURE
WE CAME TO LEAVE
A LEGACY